

# Unterlagenliste

Tel 0211 .46 83 53 23  
 Mobil 0173 .51 43 33 1  
 Email [info@ifhyp.de](mailto:info@ifhyp.de)



Persönliche Unterlagen:	erhältlich bei	erledigt
-------------------------	----------------	----------

- |   |                                 |                          |
|---|---------------------------------|--------------------------|
| ➤ die letzten 2 Gehaltsabrechnungen<br>+ Dezemberabrechnung Vorjahr   | eigene Unterlagen               | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Eigenkapitalnachweis (Kontoauszüge,..)  | eigene Unterlagen               | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Personalausweiskopie aller Darlehensnehmer  | eigene Unterlagen               | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Letzter Steuerbescheid und Steuererklärung<br>(nur bei Selbständigen und Kapitalanlegern,<br>bei Selbständigen: letzte EÜR u. aktuelle BWA) | eigene Unterlagen/Steuerberater | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Nachweise über weitere Einnahmen<br>und Verbindlichkeiten   | eigene Unterlagen               | <input type="checkbox"/> |

Objektunterlagen:	erhältlich bei	erledigt
-------------------	----------------	----------

- |  |                                 |                          |
|--|---------------------------------|--------------------------|
| ➤ Wohnflächenberechnung + Grundriss                                    | Verkäufer/ Bauamt/ Bauträger    | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Kaufvertrag /Entwurf<br>(falls noch nicht vorhanden Exposé)          | Notar/Verkäufer/Bauträger       | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Grundbuchauszug  | Verkäufer/Amtsgericht           | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Kubaturberechnung  | Verkäufer/Bauamt/Bauträger      | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Teilungserklärung (nur bei ETWs)                                     | Verkäufer/Hausverwaltung/Notar  | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Baubeschreibung (bei EFHs)   | Verkäufer/Bauamt/Bauträger      | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Flurkarte  | Verkäufer/Katasteramt/Gutachter | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Kostenaufstellung von<br>von geplanten Renovierungsmaßnahmen         | Architekt/Handwerkerfirmen      | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Mietverträge<br>(nur bei Mehrfamilienhäusern<br>und Kapitalanlegern) | Verkäufer                       | <input type="checkbox"/> |